

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 9964 /UBND-KT

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 8 năm 2026

V/v tiếp thu và giải trình báo
cáo thẩm tra của Thường trực
Hội đồng nhân dân tỉnh về ban
hành Danh mục khu đất thực
hiện đấu thầu dự án đầu tư có
sử dụng đất trên địa bàn tỉnh
Khánh Hòa.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Căn cứ ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 06/8/2026 (theo Giấy mời số 91/GM-TT ngày 04/8/2026) và Báo cáo thẩm tra số 114/BC-BKTNS ngày 06/8/2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND về thẩm tra dự thảo nghị quyết về việc ban hành Danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa đối với 10 dự án năng lượng tái tạo;

Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân tỉnh giải trình ý kiến của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách như sau:

1. Đối với dự án ĐMT Hòa Sơn Suối Ông 4: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, Ban Kinh tế - Ngân sách đã thống nhất đưa vào danh mục khu đất đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất.

2. Đối với dự án ĐMT Bác Ái 1:

- Về sự phù hợp của khu đất đề xuất thực hiện dự án với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch khác có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, chỉ tiêu sử dụng đất năng lượng, đất rừng đã phân bổ cho xã bác Ái tại quyết định 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026:

+ Về sự phù hợp của khu đất đề xuất thực hiện dự án với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia: Căn cứ Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 xác định dự án Điện mặt trời Bác Ái 1 đã được tích hợp Danh mục dự án có nhu cầu sử dụng rừng, đất lâm nghiệp dự kiến rà soát, cập nhật bản đồ quy hoạch lâm nghiệp quốc gia trên địa bàn tỉnh (STT 7 mục II Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 398/QĐ-UBND).

+ Về sự phù hợp của khu đất đề xuất thực hiện dự án với quy hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất năng lượng: Theo định hướng sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 tích hợp vào Điều chỉnh quy hoạch tỉnh Khánh Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 thì chỉ tiêu sử dụng đất năng lượng đến năm 2030 xã Bác Ái là 500ha. Như vậy, về chỉ tiêu sử dụng đất đảm bảo bố trí cho dự án với diện tích 150,37ha.

+ Về sự ảnh hưởng của dự án đối với chỉ tiêu quy hoạch lâm nghiệp đến năm 2030 đã được phân bổ, kết quả rà soát xác định: So với chỉ tiêu đất lâm nghiệp được phân bổ đến năm 2030, hiện trạng đất rừng sản xuất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa mới đang cao hơn chỉ tiêu 6.936 ha (Khánh Hòa cũ +3.333 ha; Ninh Thuận cũ +3.603 ha). Như vậy, việc triển khai dự án vẫn đảm bảo không ảnh hưởng đến chỉ tiêu quy hoạch đất lâm nghiệp đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh.

- Về xác định chính xác diện tích rừng để thực hiện dự án: Hiện trạng toàn bộ diện tích dự án là đất rừng sản xuất; sau khi dự án lựa chọn được nhà đầu tư sẽ triển khai các thủ tục để chuyển mục đích sang đất năng lượng theo quy định.

3. Đối với 03 dự án (1) ĐMT Phước Ninh mở rộng GĐ 2, (2) Nhà máy điện mặt trời Ninh Phước 1 (GĐ2), (3) ĐMT Hacom Solar Giai đoạn 2: Để đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định pháp luật để trình HĐND tỉnh thông qua danh mục khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, UBND tỉnh đã hủy bỏ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đối với 03 dự án nêu trên, trên cơ sở đó trình lại HĐND tỉnh xem xét thông qua theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh đề xuất Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất đối với 05 dự án năng lượng (1) ĐMT Hòa Sơn Suối Ông 4; (2) Điện mặt trời Hacom Solar giai đoạn 2; (3) Điện mặt trời Ninh Phước 1 giai đoạn 2; (4) Điện mặt trời Phước Ninh giai đoạn 2; (5) Điện mặt trời Bắc Ái 1. Đối với 05 dự án còn lại¹ sẽ tiếp tục hoàn chỉnh để đảm bảo thủ tục theo quy định và đề xuất trong thời gian tới.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt./.

(Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

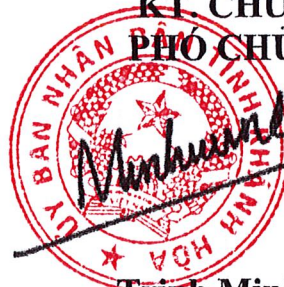
Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- LĐ VP UBND tỉnh, KT, XDND;
- Sở CT, TC;
- Lưu: VT, KT, PSNH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Minh Hoàng

¹ (1) Nhà máy điện gió EEC Khánh Hòa; (2) Nhà máy điện gió TDX Khánh Hòa 1; (3) Nhà máy điện gió Nexif Energy Khánh Hòa 1; (4) Điện gió Bim mở rộng giai đoạn 3; (5) Điện mặt trời Đông Quán Thê.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2026

NGHỊ QUYẾT

**Về việc ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư
có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ ...

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024

Căn cứ Luật Điện lực ngày 30 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số ngày tháng ... năm 2026 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số/UBND-KT ngày... tháng... năm 2026 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa (đính kèm Danh mục các khu đất).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa ... – kỳ họp thứ ... thông qua ngày ... tháng ... năm 2026./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: TC, NN và MT;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các xã phường;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA ĐỐI VỚI DỰ ÁN QUY ĐỊNH TẠI ĐIỂM B KHOẢN 1 ĐIỀU 126 LUẬT ĐẤT ĐAI

(Kèm theo Nghị quyết số/NQ-HĐND ngày tháng năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa)

STT	Danh mục các khu đất để thực hiện đầu thầu dự án	Địa điểm	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện trình tự thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	ĐMT Hòa Sơn Suối ông 4	Xã Ninh Sơn, xã Lâm Sơn	374.821	Quý III – Quý IV/2026	120 ngày	Sở Công thương/Sở Tài chính
2	Điện mặt trời Hacom Solar giai đoạn 2	Xã Thuận Nam	64	Quý III – Quý IV/2026	120 ngày	Sở Công thương/Sở Tài chính
3	Điện mặt trời Ninh Phước 1 giai đoạn 2	Xã Phước Hậu	44.62	Quý III – Quý IV/2026	120 ngày	Sở Công thương/Sở Tài chính
4	Điện mặt trời Phước Ninh giai đoạn 2	Xã Thuận Nam	49.9	Quý III – Quý IV/2026	120 ngày	Sở Công thương/Sở Tài chính
5	Điện mặt trời Bác Ái 1	Xã Bác Ái	150.37	Quý III – Quý IV/2026	120 ngày	Sở Công thương/Sở Tài chính



